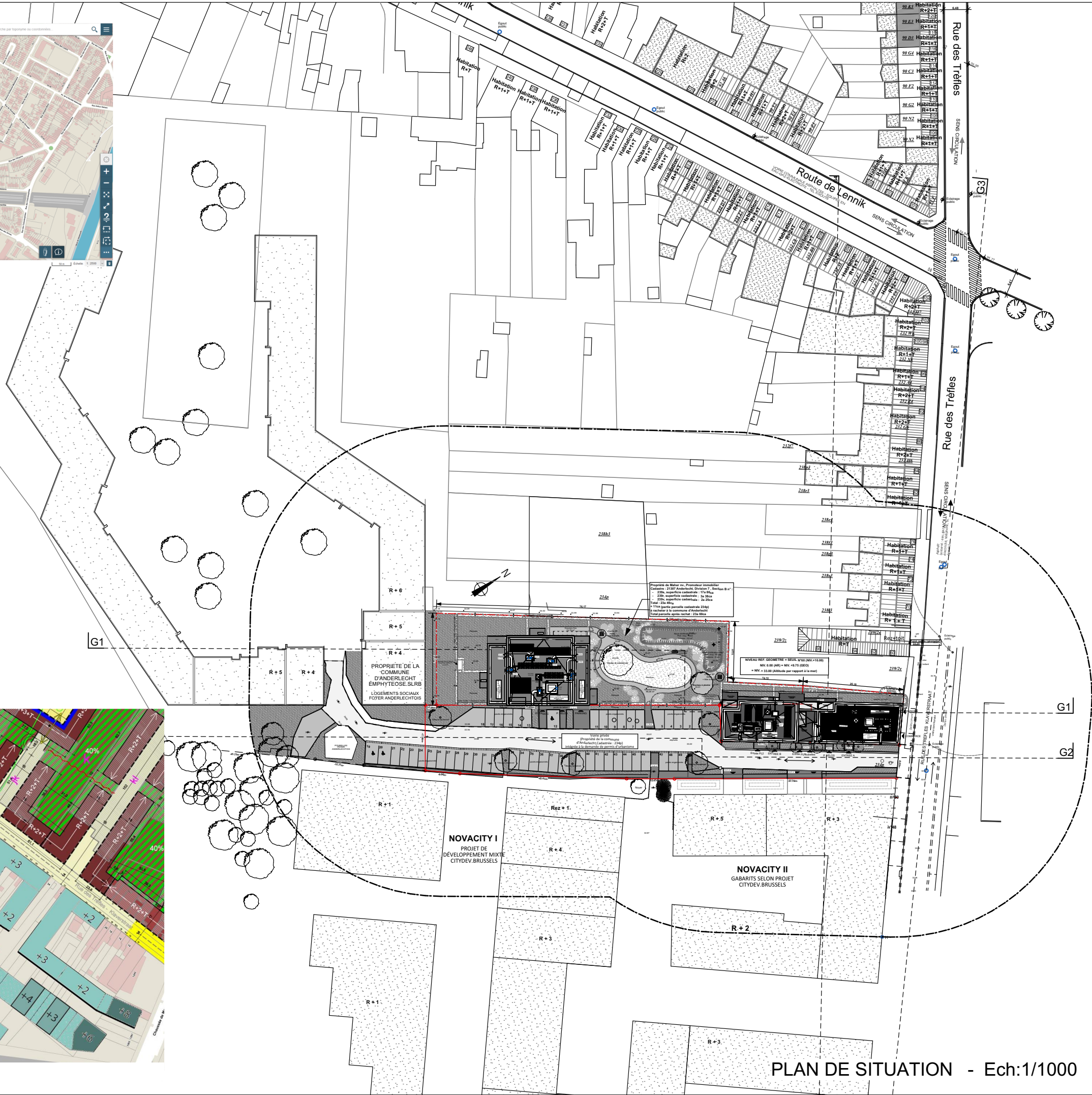


LOCALISATION - Ech:1/10000

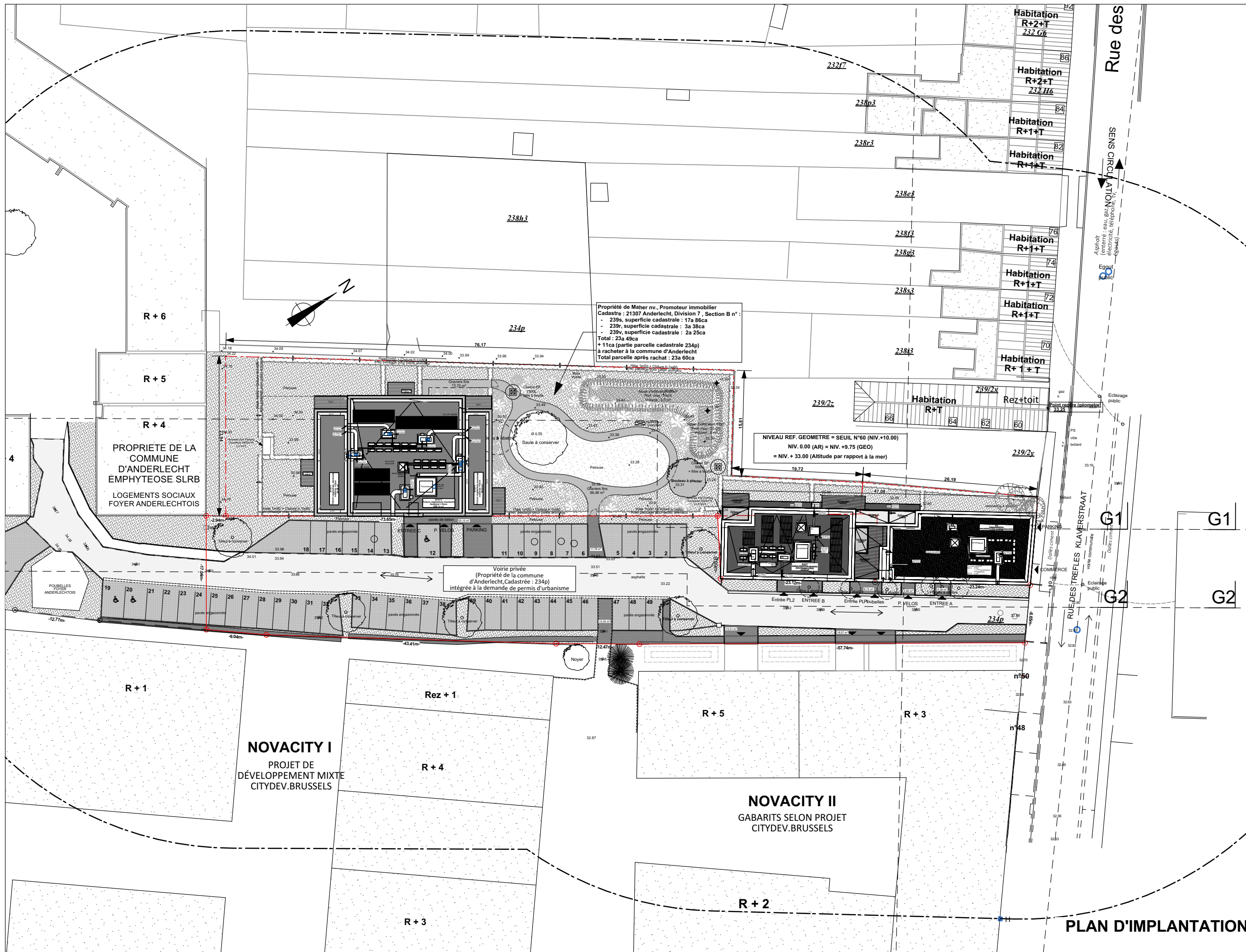



LOCALISATION - Ech : 1/2500

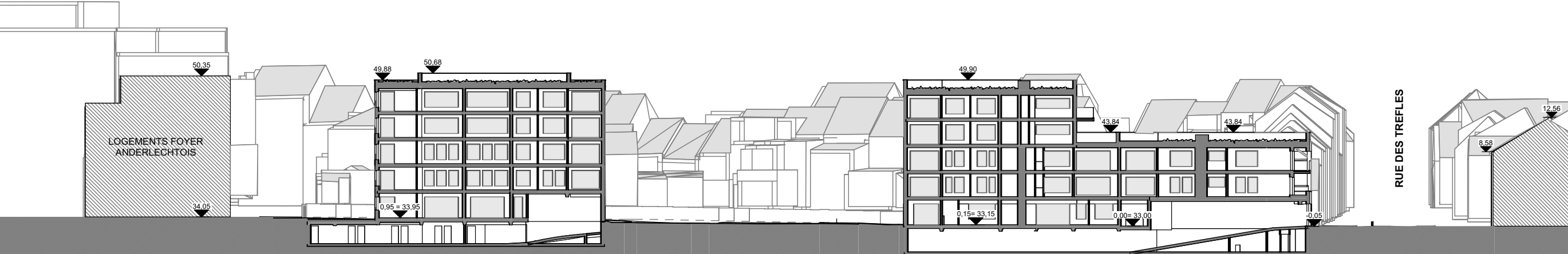


PLAN DE SITUATION - Ech:1/1000

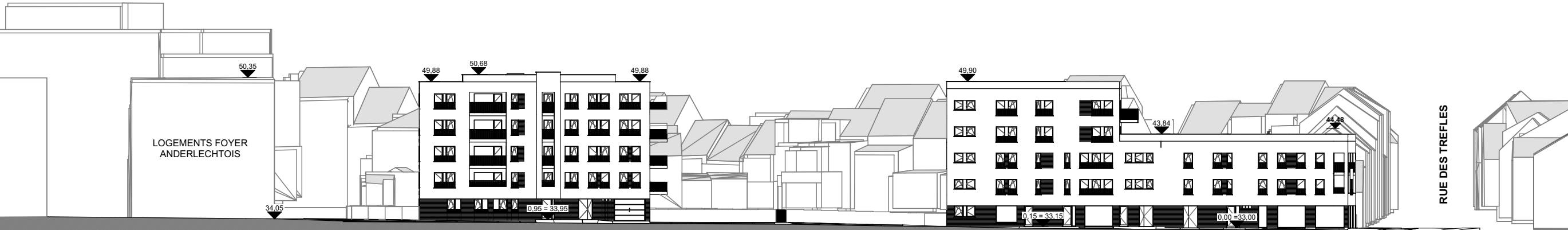
<div><div><div>MAITRE DE L'OUVRAGE</div><div>ARCHITECTE : ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES 861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19</div><div>URBANISTE : MSA Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07</div></div></div>		<div>OBJET : CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS BOUW VAN APPARTEMENTS GEBOUWEN</div>		<div>DENOMINATION : PERMIS URBANISME PLANS GENERAUX SITUATION</div>			
		INDICE	MODIFICATIONS	DOSSIER 1760.05.20	PLAN N°	B0 - 1	
		A	Permis modificatif suivante avis commission de concertation 19 mai 2025				
					ECHELLE 1:1000	A	
						17-11-2025	



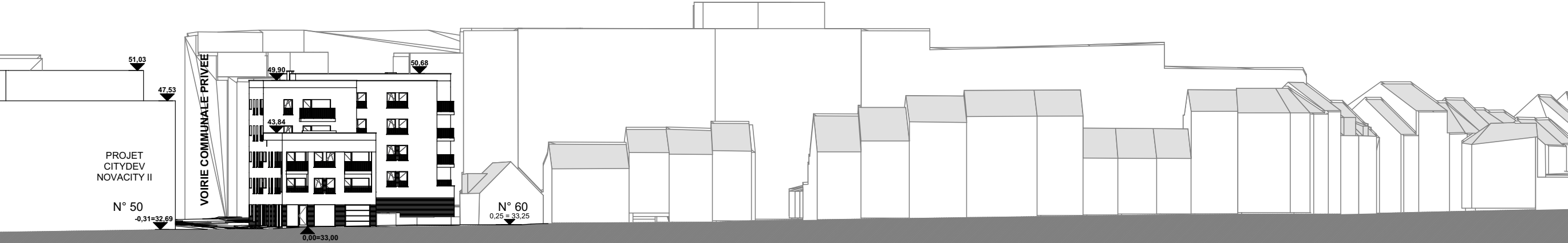
 ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES	MAITRE DE L'OUVRAGE :	OBJET : CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS BOUW VAN APPAARTEMENTSGEBOUWEN	DENOMINATION : PERMIS URBANISME PLANS GENERAUX IMPLANTATION			
	ARCHITECTE :		INDICE	MODIFICATIONS	DATE	PLAN N°
	861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19		A	Permis modificatif suivante avis commission de concertation 19 mai 2025	DOSSIER 1760.05.20	B0 - 2
	URBANISTE :				ECHELLE 1:500	INDICE A
Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07					17-11-2025	



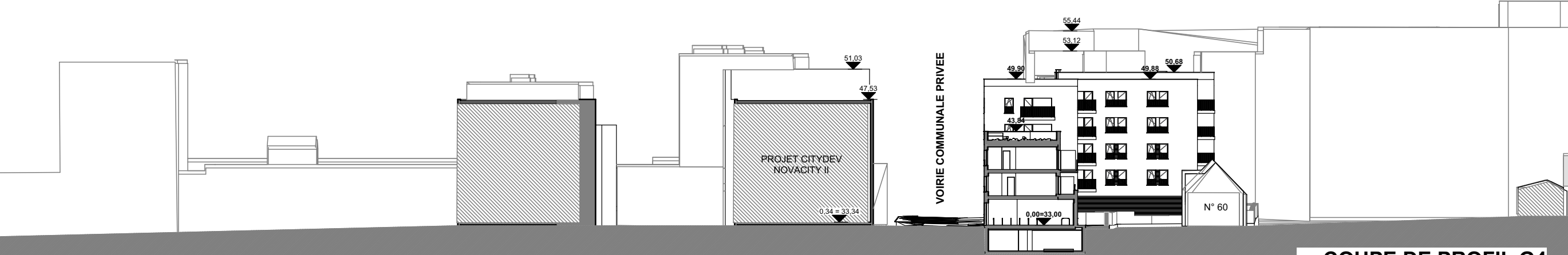
COUPE DE PROFIL G1




COUPE DE PROFIL G2

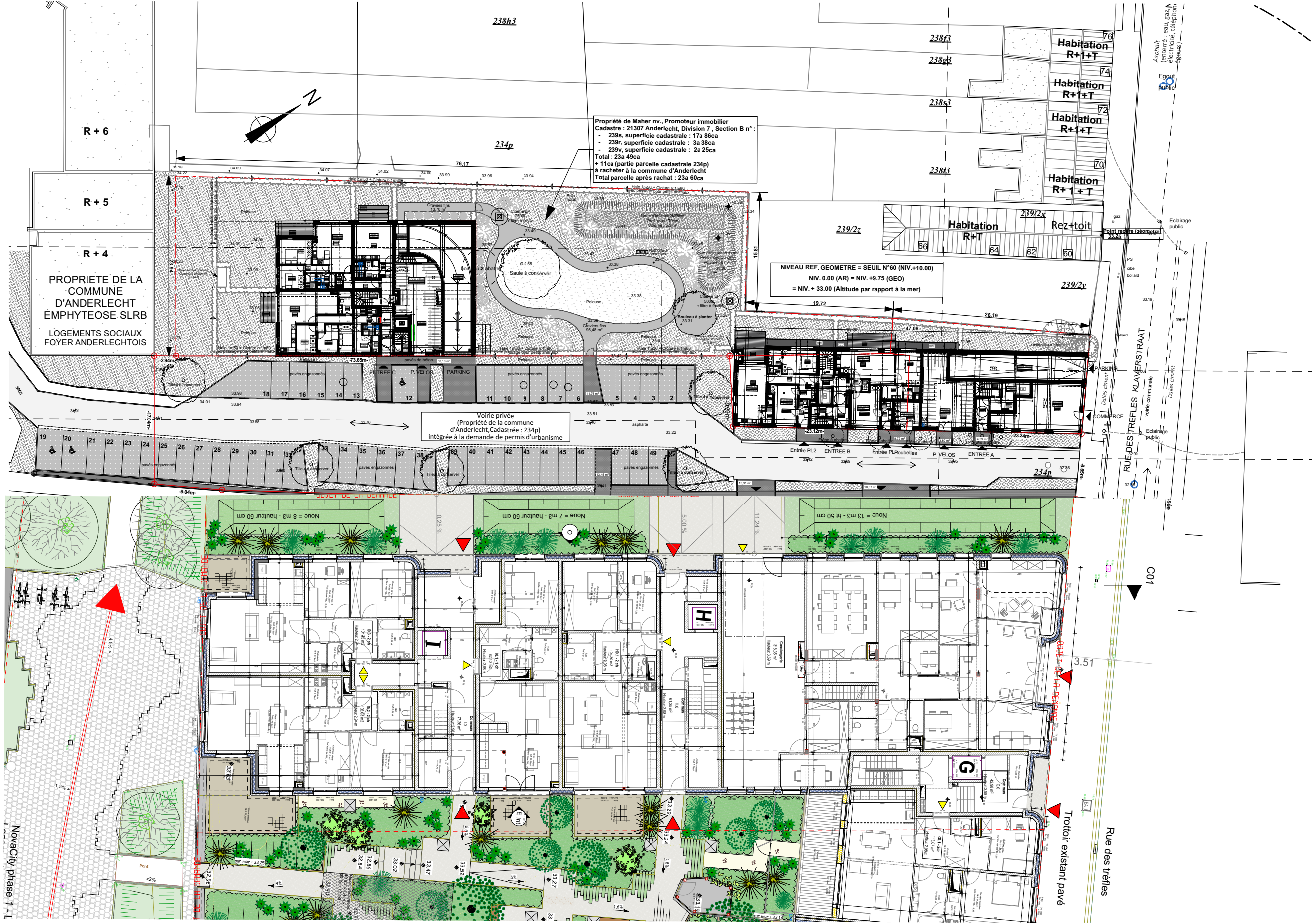


COUPE DE PROFIL G3



COUPE DE PROFIL G4

<div></div>	MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
--	---



<div><div><div>MAITRE DE L'OUVRAGE</div></div></div>	<div><div>OBJET :</div><div>CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS</div><div>BOUVAN APPAARTEMENTSGEBOUWEN</div></div>	DENOMINATION : PERMIS URBANISME PLANS GENERAUX PLAN IMPLANTATION AVEC PROJET NOVA CITY II			
		INDICE	MODIFICATIONS	DOSSIER	PLAN N°
<div><div><div>ARCHITECTE :</div><div>ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES</div><div>861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19</div></div><div><div><div>URBANISTE :</div><div>MSA</div><div>Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07</div></div></div></div>	BOUVAN APPAARTEMENTSGEBOUWEN	A	Permis modificatif suivante avis commission de concertation 19 mai 2025	1760.05.20	B0 - 4
					INDICE
					17-11-2025

Légende (situation existante)

50

Numéro de maison

Taque d'égout ronde

Poteau de point d'accès/badge

Bordure

Borne d'incendie niveau sol

Camera

Ligne de crête voirie

Armoire électricité

Poteau divers

Poteau d'éclairage publique

Zone de circulation usagé faible

Limites revêtements

Filet d'eau

Poteau réfléchissant

Barrière pour voiture

Couvercle divers

Couvercle Téléphone

Couvercle Eau

Avaloir

Panneau d'affichage de rue

Panneau de signalisation routière

Arbre diam<10

Arbre à feuilles

Construction

Façade bâtiment

Façade

Clôture panneau béton

Clôture métal

Clôture

Haie

Mur

Point de charnière porte/barrière

Légende (situation de droit)

n°239R

N° cadastral

Limite cadastrale

Alignement à maintenir

Alignement à supprimer

Nouvel alignement à décréter

18a 60ca

Zone de voirie à incorporer au domaine public

Tableau de coordonnées - Système Lambert 72 (rattaché via GPS au réseau Walons)		
MAT	X	Y
AL1	144483.030	167701.137
AL2	144452.245	167652.294
AL3	144445.515	167641.796
AL4	144421.144	167605.875
AL5	144415.656	167598.697
AL6	144405.911	167585.950
AL7	144397.810	167576.078
AL8	144372.258	167543.034
AL9	144401.258	167607.814
AL10	144402.870	167610.272
AL11	144442.342	167672.451
AL12	144450.506	167667.806
AL13	144463.337	167687.036
AL14	144475.561	167705.493
AL15	144466.848	167712.208
AL16	144467.506	167713.063

Commune d'Anderlecht
7° Division - N° INS 21307
Section E du cadastre, partie du n° 234P

Plan d'alignement

Rue des Trèfles
Dressé le 15/07/2025
par **Benedicte Van Steyvoort**
Géomètre-Expert (geo 040401)

Projet

15/07/2025

Bureau d'études :
SWECO
Sweco srl
Rue d'Arenberg 13 bte 1
1000 Bruxelles
T : 02/383.06.40
brussels@swecobelgium.be
www.swecobelgium.be

Légende (situation existante)

50

Numéro de maison

Bâtiment

Légende (situation de droit)

n°239R

N° cadastral

Limite cadastrale

Alignement à maintenir

Alignement à supprimer

Nouvel alignement à décréter

18a 48ca

Zone de voirie à incorporer au domaine public

Tableau de coordonnées - Système Lambert 72 (rattaché via GPS au réseau Walons)		
MAT	X	Y
AL1	144483.030	167701.137
AL2	144452.245	167652.294
AL3	144445.515	167641.796
AL4	144421.144	167605.875
AL5	144415.656	167598.697
AL6	144405.911	167585.950
AL7	144397.810	167576.078
AL8	144372.258	167543.034
AL9	144401.258	167607.814
AL10	144402.870	167610.272
AL11	144442.342	167672.451
AL12	144450.506	167667.806
AL13	144463.337	167687.036
AL14	144475.561	167705.493

Commune d'Anderlecht
7° Division - N° INS 21307
Section E du cadastre, partie du n° 234P

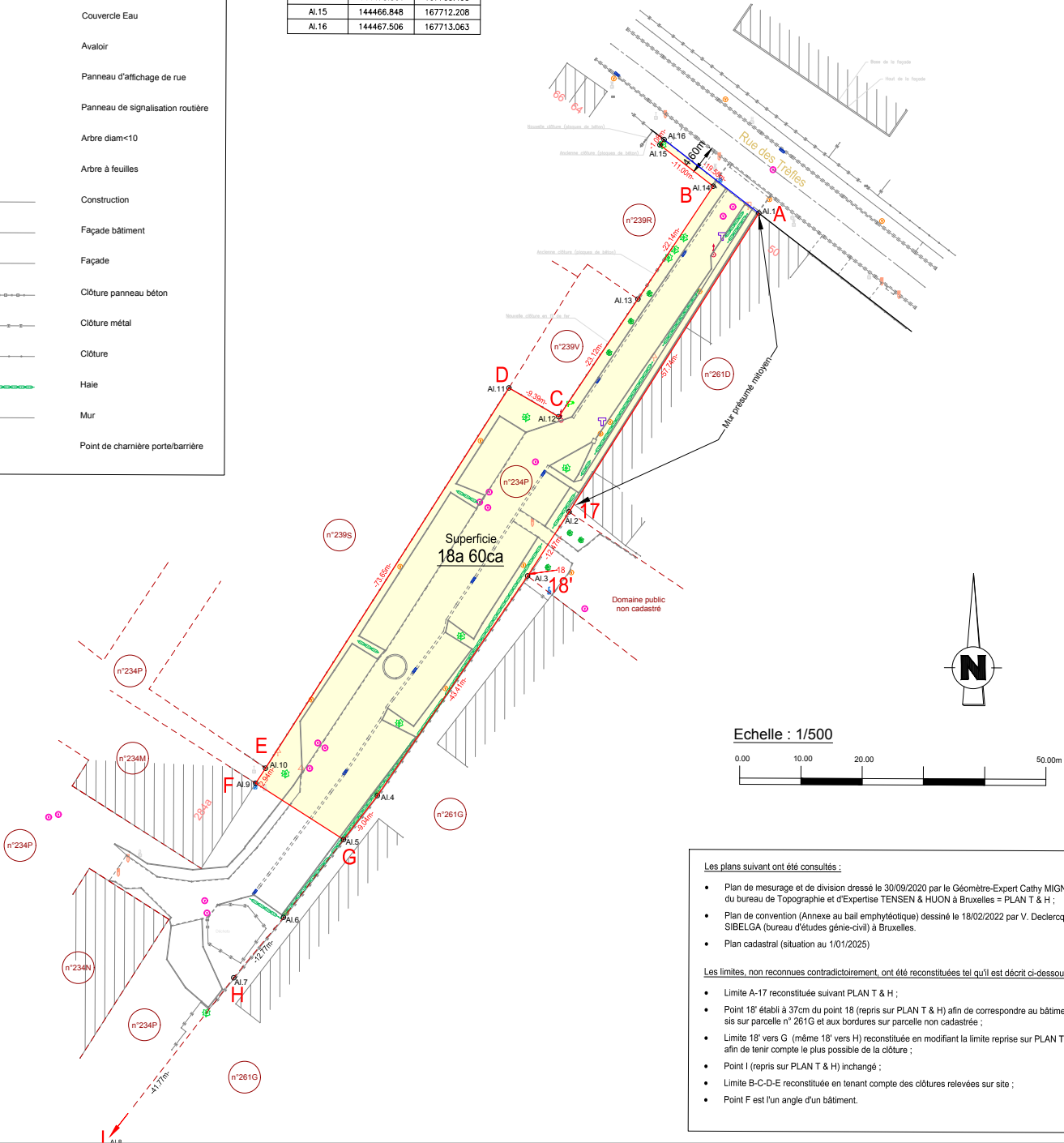
Plan d'alignement

Rue des Trèfles
Dressé le 27/08/2025
par **Benedicte Van Steyvoort**
Géomètre-Expert (geo 040401)

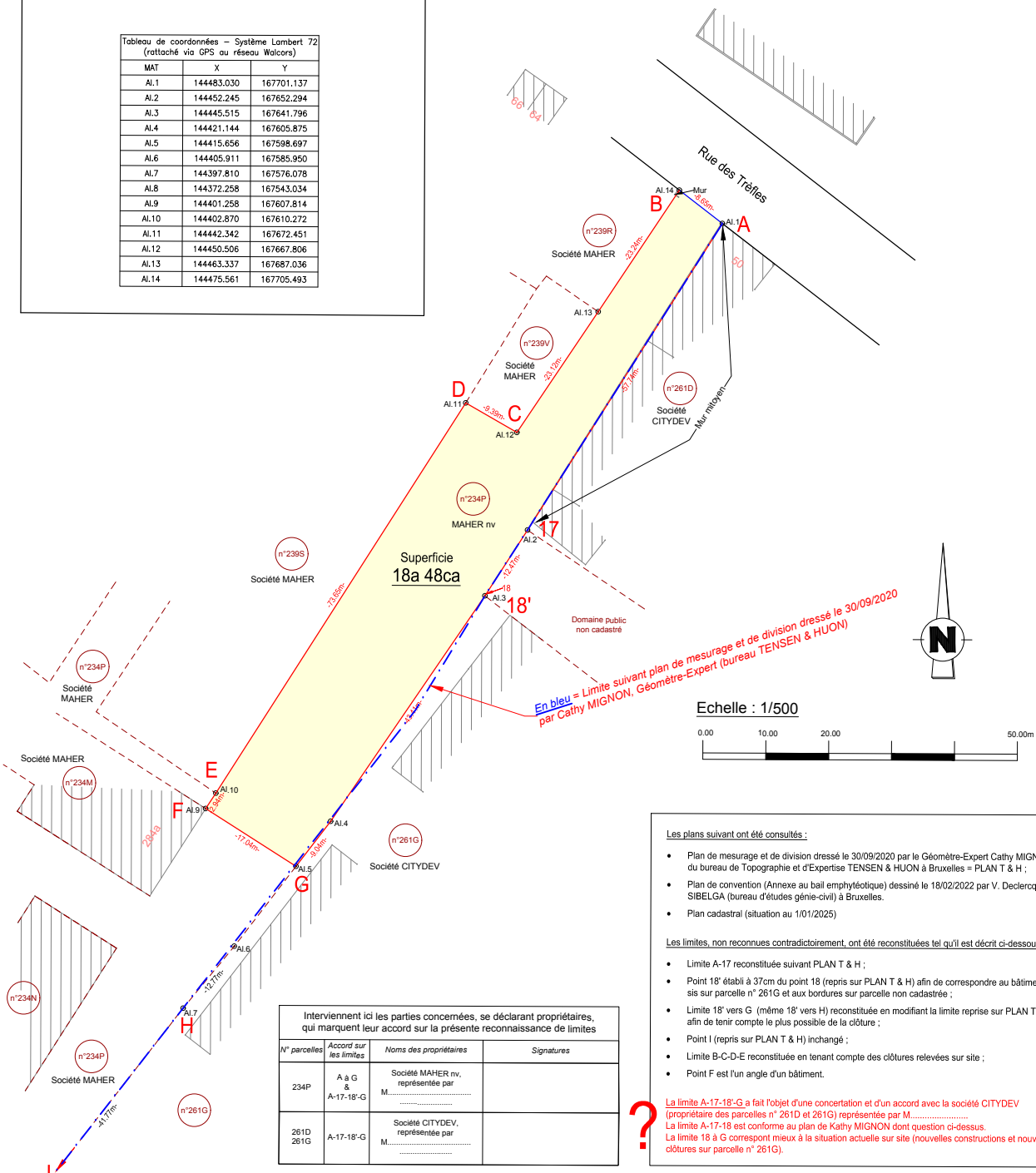
Projet

27/08/2025

Bureau d'études :
SWECO
Sweco srl
Rue d'Arenberg 13 bte 1
1000 Bruxelles
T : 02/383.06.40
brussels@swecobelgium.be
www.swecobelgium.be



- Les plans suivant ont été consultés :
- Plan de mesurage et de division dressé le 30/09/2020 par le Géomètre-Expert Cathy MIGNON du bureau de Topographie et d'Expertise TENSEN & HUON à Bruxelles = PLAN T & H ;
 - Plan de convention (Annexe au bail emphytéotique) dessiné le 18/02/2022 par V. Declercq de SIBELGA (bureau d'études génie-civil) à Bruxelles.
 - Plan cadastral (situation au 1/01/2025)
- Les limites, non reconnues contradictoirement, ont été reconstituées tel qu'il est décrit ci-dessous :
- Limite A-17 reconstituée suivant PLAN T & H ;
 - Point 18' établi à 37cm du point 18 (repris sur PLAN T & H) afin de correspondre au bâtiment sis sur parcelle n° 261G et aux bordures sur parcelle non cadastrée ;
 - Limite 18' vers G (même 18' vers H) reconstituée en modifiant la limite reprise sur PLAN T & H afin de tenir compte le plus possible de la clôture ;
 - Point I (repris sur PLAN T & H) inchangé ;
 - Limite B-C-D-E reconstituée en tenant compte des clôtures relevées sur site ;
 - Point F est l'un angle d'un bâtiment.



- Les plans suivant ont été consultés :
- Plan de mesurage et de division dressé le 30/09/2020 par le Géomètre-Expert Cathy MIGNON du bureau de Topographie et d'Expertise TENSEN & HUON à Bruxelles = PLAN T & H ;
 - Plan de convention (Annexe au bail emphytéotique) dessiné le 18/02/2022 par V. Declercq de SIBELGA (bureau d'études génie-civil) à Bruxelles.
 - Plan cadastral (situation au 1/01/2025)
- Les limites, non reconnues contradictoirement, ont été reconstituées tel qu'il est décrit ci-dessous :
- Limite A-17 reconstituée suivant PLAN T & H ;
 - Point 18' établi à 37cm du point 18 (repris sur PLAN T & H) afin de correspondre au bâtiment sis sur parcelle n° 261G et aux bordures sur parcelle non cadastrée ;
 - Limite 18' vers G (même 18' vers H) reconstituée en modifiant la limite reprise sur PLAN T & H afin de tenir compte le plus possible de la clôture ;
 - Point I (repris sur PLAN T & H) inchangé ;
 - Limite B-C-D-E reconstituée en tenant compte des clôtures relevées sur site ;
 - Point F est l'un angle d'un bâtiment.
- La limite A-17-18'-G a fait l'objet d'une concertation et d'un accord avec la société CITYDEV (propriétaire des parcelles n° 261D et 261G) représentée par M.
La limite A-17-18 est conforme au plan de Kathy MIGNON dont question ci-dessus.
La limite 18 à G correspond mieux à la situation actuelle sur site (nouvelles constructions et nouvelles clôtures sur parcelle n° 261G).

DENOMINATION : **PERMIS URBANISME
PLANS GENERAUX
PLAN VOIRIE COMMUNALE (cadastre: E 234P)**

OBJET : **CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE
LOGEMENTS
BOUVAN APPARTEMENTS GEBOUWEN**

ARCHITECTE : **ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES**
861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19

URBANISTE : **MSA**
Place Eugène Flagey/plein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07

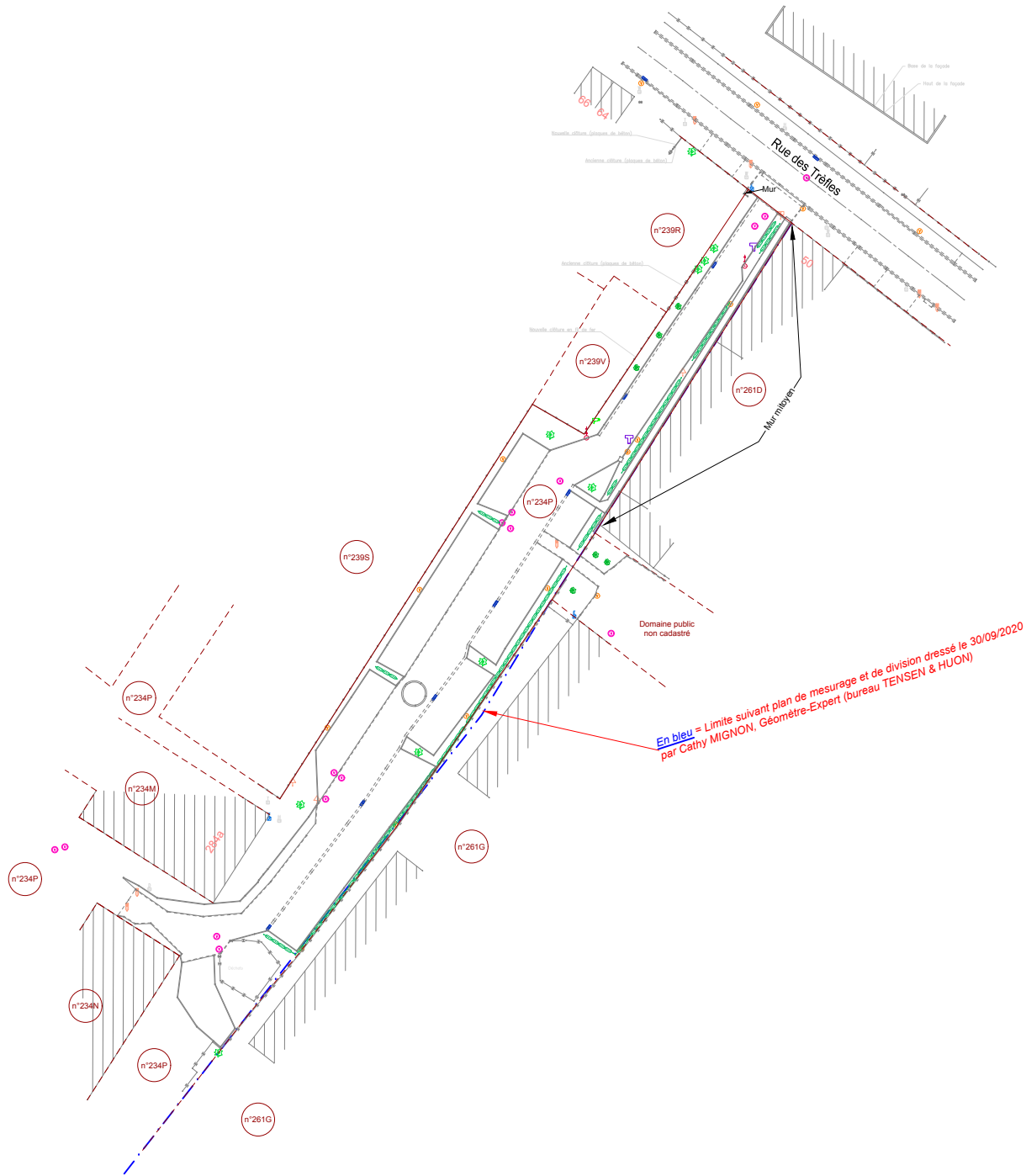
PLAN N° **B0 - 5a**

DATE **21-02-2025**

DOSSIER **1760.05.20**

ECHELLE **1/1000**

INDICE **A**



Légende (situation de droit)

- n°239R N° cadastral
- Limite cadastrale
- Limite de propriété



MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE :

ATELIER DES ARCHITECTES ASSOCIES
861, rue de Neerpedestraat - Brussel 1070 Bruxelles - TEL: +32 2 344 39 49 - FAX: +32 2 344 21 19

URBANISTE :

MSA
Place Eugène Flageyplein 7 - Brussel 1050 Bruxelles - TEL: +32 2 502 81 07

OBJET :

CONSTRUCTION D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS
BOUW VAN APPAERTEMENTSGEBOUWEN

INDICE A
MODIFICATIONS
Permis modificatif suivante avis commission de concertation 19 mai 2025

DENOMINATION :

PERMIS URBANISME
PLANS GENERAUX
PLAN TRACE VOIRIE COMMUNALE (cadastre: E 234P)

DOSSIER

1760.05.20

DATE
21-02-2025

ECHELLE
1/1000

PLAN N°
B0 - 5b

INDICE
A

17-11-2025